

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000-Osijek

Na posl.br.St-447/2022

DUŽNIK:TWINS d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Tenja, Ulica Augusta Šenoe 29 OIB:93390475117

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek posl.br.St-447/2022 od dana 23.prosinca 2022.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TWINS d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Tenja, Ulica Augusta Šenoe 29 OIB:93390475117 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 30.03.2023.g.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek dana 30.03.2022.godine. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 29. 03 2022.g. u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana u ukupnom iznosu od 197.906,86 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Dana 19.04.2022.g. od strane Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Osijek, podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, iz razloga što kao vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 340.684,84 kn, a kod dužnika postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje, stoga je ovaj Sud je dana 10.06.2022.g. svojim Rješenjem pod poslovnim brojem St-177/2022 obustavio skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TWINS d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Tenja, Ulica Augusta Šenoe 29 OIB:93390475117 te je postupak nastavljen sukladno općim odredbama Stečajnog zakona, pokretanjem prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Dana 07.10.2022. održano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, te kako su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti s danom 23.12.2022.g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Osnovni podaci o društvu

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Osijek utvrđeno je da je dužnik registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn. Sjedište društva je u Tenji, na adresi Ulica Augusta Šenoe 29. Osnivač društva, ujedno i osoba ovlaštene za zastupanje dužnika je Viktor Darojković, Tenja, Ulica Augusta Šenoe 29, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno odlukom od 10.08.2020.g.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.10.2017.g.Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju od 10.08.2020. izmijenjeni su članci 3. i 6. koji se odnose na sjedište, odnosno članove društva. Pretežita djelatnost društva je: hoteli i ostali smještaj

3 . Poslovanje stečajnog dužnika

Tijekom prethodnog postupka, utvrđeno je da stečajni dužnik već duže ne posluje, i nema uvjeta za nastavak poslovanja, stoga će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

4 . Radni odnosi

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zatečenih radnika u radnom odnosu.

5. Imovina i pobijanje pravnih radnji

Dužnik u bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka nema iskazanu dugotrajnu imovinu, ali ima iskazanu samo kratkotrajnu financijsku imovinu u knjigovodstvenom iznosu od 5.900,00 kn. Predmetno potraživanje odnosi se na zajam članovima uprave i zaposlenicima-Ivan Jambrečina, za koje potraživanje je nastupila zastara.

Kako je u prethodnom postupku i utvrđeno stečajni dužnik nema imovine za namirenje stečajnih vjerovnika, međutim iz prikupljene dokumentacije je utvrđeno da isti potencijalno raspolaže s imovinom koja je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i eventualno djelomično namirenje vjerovnika.

Naime, u bruto bilanci za razdoblje 01.01.2021.-31.08. 2021.g na klasi dugotrajne imovine stečajni dužnik je imao knjiženo građevinsko zemljište u knjigovodstvenoj vrijednosti od 1.190.849,90 kn koje je prodao tadašnjem zakonskom zastupniku-Pavlu Darojkoviću pa je saldo knjigovodstveno iskazan 0,00 kn, iz čega se može zaključiti da dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

Međutim, ugovorom o kupoprodaji od 06.03.2020.g. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici i to:kčbr.5112 u naravi oranica s Trsjem površine 1219m2 k.o. Crikvenica (suvlasnički udio od 53/128 i 75/128) te 18/36 suvl. dijela kčbr.5111/2 u naravi oranica i trsje studenac u Selinu površine 156 čhv k.o. Crikvenica, zkul.7029, zk odjela Općinskog suda u Crikvenici, prodane su (tadašnjem zakonskom zastupniku) kupcu Pavle Darojković za iznos od 1.162.500,00 kn/154.290,26€ Za navedeni iznos dana 09.03.2020.g. je od strane stečajnog dužnika izdan račun br.13/P1/1 za koji nema dokaza o uplati sredstava na žiro račun.

Kao razlog neisplate kupoprodajne cijene u korist dužnika, tadašnji zakonski zastupnik (kupac nekretnina Pavle Darojković), tu činjenicu obrazlaže sklapanjem Ugovora o cesiji 31.08.2020.g. prema kojem je njegov brat Viktor Darojković preuzeo njegov dug za kupovinu nekretnina prema stečajnom dužniku(prodavatelju nekretnina), u iznosu od 1.427.262,22 kn/189.430,25€ čime je zatvorio svoja privatna potraživanja prema bratu Viktoru Darojkoviću, nastala posuđivanjem novca. Također, smatra da on više nije dužnik, već je to Viktor Darojković, i da on treba izvršiti uplatu kupoprodajne cijene nekretnina stečajnom dužniku.

Iz svega prethodno opisanog razvidno je da je stečajni dužnik imao u svom vlasništvu imovinu visoke vrijednosti, koja je otuđena u cilju zatvaranja privatnih potraživanja između prijašnjih zakonskih zastupnika Pavla Darojkovića i Viktora Darojkovića, ali bez uplate u korist žiro-računa stečajnog dužnika

U prethodnom postupku koji je vođen kod ovog suda pod poslovnim brojem St-859/2021, izrađeno je pravno mišljenje od strane odvjetničkog ureda Saša Pufler,(listopad 2021), vezano za pobijanje pravnih radnji u kojem se u bitnome navodi da su štetnim radnjama prijašnjih zakonskih zastupnika s osnova ugovora o kupoprodaji i ugovora o cesiji, onemogućeni vjerovnici u svom namirenju, te da bi bilo potrebno dokazivati uzročno-posljedičnu vezu između štetne radnje i nastale štete za vjerovnike ili za društvo. Posljedica takvih presuda jest obveza na naknadu štete društvu od strane Pavla i Viktora Darojkovića kao članova društva i direktora društva. Rokovi za naknadu štete radi proboja pravne osobnosti nisu prošli (rok od 3 godine za zastaru naknade štete), te bi slučaju pokretanja parničnog postupka troškovi zastupanja u parnici protiv Viktora Darojkovića i Pavla Darojkovića iznosili bi 31.000,00 kn/4.114,41€

Dopunom svog izvješća od 06.10.2022.g. u prethodnom postupku, stečajna upraviteljica je specificirala odvjetničke troškove i troškove sudskih pristojbi u ukupnom iznosu od 4.114,41€ temeljeno na očitovanju odvjetničkog ureda Pufler iz listopada 2021.

Kako je međuvremenu je promijenjena Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (»Narodne novine«, br. 142/2012, 103/2014, 107/2015, 37/2022 i 126/2022) izmijenile su pojedine stavke tarife kao i vrijednost boda, tako da bi novi troškovi zastupanja u parnici iznosili :

STAVKA	IZNOS U €
Sastav tužbe (Tbr.7.t.1.)	2.840,93
Zastupanje na ročištu. (Tbr.9.t.1.)	2.840,93
Zastupanje na ročištu (Tbr.9.t.1.)	2.840,93
Porez na dodanu vrijednost (+25%)	2.130,70
Pristojba na tužbu	663,61
Pristojba na presudu	663,61
UKUPNO:	11.980,71

S obzirom da postoje elementi za pobijanje pravnih radnji opisanih u ovom Izvješću, iz tog razloga predlažem da se na izvještajnom ročištu stečajnoj upraviteljici izda suglasnost da angažira odvjetnicu Željku Kupčerić-Trcović iz Valpova, radi pokretanja parničnog postupka.

6. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a nije niti bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

7. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

Uvidom sustav e-komunikacija na okolnost aktivnih sudskih sporova nisu utvrđeni postupci u kojima je dužnik sudionik postupka.

8. Tražbine stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika

Prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda nema, dok prijavljene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda iznose 54.765,99 €

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava biti će dostavljene sukladno čl. 259 Stečajnog zakona zajedno s tablicama iz čl.221.-223. Stečajnog zakona.

9. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

OPIS	IZNOS U €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	54.765,99
Troškovi stečajnog postupka	16.302,04
UKUPNO:	71.068,03

10. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

S obzirom da od otvaranja stečajnog postupka nije bilo prihoda, te se uskoro ne očekuje priliv novčanih sredstava, u cilju smanjenja troškova postupka nije otvoren poslovni račun, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

11. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- izrađen je novi pečat
- zatvoren je stari žiro-račun
- zatražene su ponude knjigovodstvenih servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- pribavljena i analizirana financijsko-knjigovodstvena dokumentacija
- izrađena je početna stečajna bilanca
- konzultirani su odvjetnički uredi vezano za troškove zastupanja u parničnom postupku
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika

12. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 18 mjeseci.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	IZNOS U €
Knjigovodstvene usluge(18 mjeseci x 80,00€ s uključen PDV)	1.440,00
Troškovi sređivanja i pohrane arhivske građe	265,00
Troškovi procjene pokretne, oglašavanje	265,00
Paušalna sudska pristojba	265,00
Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA	61,00
Izrada pečata	25,00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	133,00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverti,fascikli,registratori,poštarina,)	40,00
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku	1.327,33
Troškovi zastupanja	11.980,71
Ostali nepredviđeni troškovi	500,00
UKUPNO:	16.302,04

13. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da na Izvještajnom ročištu dana 30.03.2023.g. donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira odvjetnicu Željku Kupčerić-Trcović iz Valpova radi pokretanja parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji ugovora o kupoprodaji i ugovora o cesiji
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s knjigovodstveno računovodstvenim obrtom Hrda vl. Kate Petrović uz mjesečnu naknadu u iznosu od 80,00 € (s uključenim PDV-om)

U Osijeku,14.03.2023.g.

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević

Napomena:

Osim bilance na dan 23.12.2022.g. i troškovnika odvjetničkog ureda Kupčerić-Trcović nisu priloženi ostali prilozi i to:ugovor o kupoprodaji od 06.03.2020, ugovor o cesiji od 31.08.2020.g.promet po poslovnim računima, povijesni e izvadak za nekretninu upisanu u zku.7029 k.o. Crikvenica, i očitovanje odvjetničkog ureda S.Pufler iz listopada 2021. budući su već priloženi uz izvješće privremene stečajne upraviteljice od 26.09.2022. i vidljivi su kroz e-oglasnu ploču suda.